

210 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € (166 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 20 Noisy-le-Sec**

Appartement de 67 m<sup>2</sup>, 3 pièces plus Cave et parking au sous-sol . On vous propose, cet appartement qui comprend : entrée avec placard, un salon séjour, cuisine, aménagé, 2 chambres, WC, 2balcon, une salle d'eau. très bien aménagé il est au 3 étage sans ascenseur, très bien entretenu dans un secteur très calme et pavillonnaire, proche toute commodités.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 979 à 1325 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025

