



Tél : 02 37 22 77 48

www.abisimmo28.com

179 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 3501 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

1 cave

Informations légales

179 500 € honoraires inclus
5,59% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (170 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 995 Éole-en-Beauce

N'hésitez pas à sauter sur cette occasion unique, une charmante maison individuelle de 1900 dans le paisible quartier Village à Éole-en-Beauce. Cette oasis de tranquillité de 90 m², à rafraîchir suivant vos goûts, offre 3 chambres, une salle de douche et un espace de vie délicieusement vintage avec une cuisine aménagée. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au fuel pour une ambiance cosy durant l'hiver. L'installation d'assainissement est une fosse septique. Le double vitrage dans l'ensemble des pièces est un avantage non négligeable. L'immense terrain de 3501 m² vous offre un espace vert infini pour vos loisirs. Avec en plus, un parking sécurisé et une cave, cette maison est tout simplement un bijou.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2570 à 3520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/11/2025



Abis Immo - 1 rue Loigny la Bataille - 28150 Voves - Les Villages Vovéens

Tél: 02 37 22 77 48 - abisimmo.voves@icloud.com

Carte professionnelle CPI 28012 022 000 000 00015 - RCS 850 227 7171 - Document non contractuel