



Tél : 02 37 22 77 48

www.abisimmo28.com

238 500 €

**Achat maison**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 367 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

238 500 €

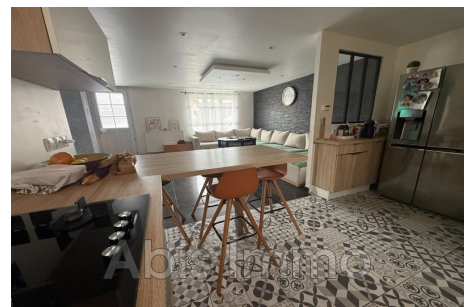
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1040 Lèves**

Charmante maison individuelle située au cœur à Lèves, construite en 1990. Sa surface habitable de 90m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 367m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de 2 terrasses. L'intérieur, en excellent état, comprend un séjour de 24m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. La cuisine américaine est entièrement équipée et le chauffage ainsi que l'eau chaude fonctionnent au gaz de ville. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Parmi ses atouts, notons un portail automatique, le double vitrage et une chambre de plain-pied, un sous-sol complet, et une cour. Le calme omniprésent en fait un lieu idéal pour une vie sereine.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 08/11/2025



Abis Immo - 1 rue Loigny la Bataille - 28150 Voves - Les Villages Vovéens

Tél: 02 37 22 77 48 - [abisimmo.voves@icloud.com](mailto:abisimmo.voves@icloud.com)

Carte professionnelle CPI 28012 022 000 000 00015 - RCS 850 227 7171 - Document non contractuel