

440 500 €

Achat maison

Surface : 175 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 520 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

440 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 36 Champhol

Situé à Champhol, dans un lotissement, nous vous proposons cette splendide maison de type individuelle nichée au cœur d'un jardin de 520 m². Cette belle demeure, bâtie récemment en 2017, offre une superficie de 175 m² répartie sur un RDC et un étage. Profitez d'un séjour de 64 m² exposé sud-nord et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. Quatre chambres confortables, une salle de bain, 2 salles de douche et deux toilettes complètent ce bien. Côté extérieur, elle propose deux belles terrasses ainsi qu'un parking. La maison dispose également d'autres prestations de qualité, telles qu'une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie et un portail automatique. Sa bonne exposition et son calme en font une opportunité à ne pas manquer ! Située dans la région du Centre-Val de Loire, Champhol (28300) est une commune très attractive pour l'achat d'une maison. Les points forts de l'immobilier à Champhol résident d'abord dans sa...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé

Tél: 02 37 25 75 91 - abisimmo.ra@icloud.com

Carte professionnelle CPI28012023000000014 - RCS 953 477 478

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet