

244 000 €**Achat maison****5 pièces****Surface : 130 m²****Surface séjour : 32 m²****Surface terrain : 214 m²****Année construction : 1949****Exposition : Sud****Vue : Campagne****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

244 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 28 Sours**

L'agence Abisimmo vous propose, cette charmante maison de 130m², et un studio de 27 m² loué, l'ensemble sur un terrain de 214 m². Située en plein cœur du centre-ville de Sours. Bâtie en 1949 et parfaitement rénovée, elle offre 4 chambres, une cuisine américaine équipée, une salle de bains, un WC, ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre de 32m². Exposée au sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle toute la journée et offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Cette maison est idéale pour profiter des beaux jours, avec une belle terrasse. Vous apprécierez son état impeccable et ses prestations de qualité : double vitrage, buanderie, chauffage électrique et eau chaude thermodynamique.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

**ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé****Tél: 02 37 25 75 91 - abisimmo.ra@icloud.com**

Carte professionnelle CPI28012023000000014 - RCS 953 477 478

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet