



Tél : 02 37 22 77 48

www.abisimmo28.com

### Prix sur demande

**Achat maison**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**État extérieur : Bon**



### Maison Luisant

À Luisant, commune dynamique de l'agglomération chartraine, découvrez cette maison de ville des années 1930, offrant 113 m<sup>2</sup> sur un joli jardin d'environ 500 m<sup>2</sup>, à deux pas de toutes les commodités. Un quotidien tout à pied Commerces & services à 300 m : pharmacie, boulangerie, poste, opticien, bar, restaurant Micro-crèche à 150 m Écoles et espaces verts à 500 m (étangs, bois) Gare de Chartres à 9 min à pied (liaisons SNCF vers Paris, Le Mans, ...) La maison Sur 2 niveaux, elle propose : 3 chambres Un espace bureau (idéal télétravail) 1 salle de bain Vous apprécierez le parquet en bois dans la majorité des pièces ainsi que le double vitrage. Les plus Sous-sol + cave+garage Grand jardin arboré apportant fraîcheur l'été Tonnelle pour profiter des beaux jours Chauffage gaz – Tout-à-l'égout DPE : E / GES : E (octobre 2025) ? Belle opportunité à saisir ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Document non contractuel - 09/02/2026

#### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Abis Immo - 1 rue Loigny la Bataille - 28150 Voves - Les Villages Vovéens

Tél: 02 37 22 77 48 - [abisimmo.voves@icloud.com](mailto:abisimmo.voves@icloud.com)

Carte professionnelle CPI 28012 022 000 000 00015 - RCS 850 227 7171 - Document non contractuel